

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025г. по Декабрь 2025 г.

Список операций	Сумма
Адрес дома: ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ, д.3	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	148 899,05
Затраты на аварийное обслуживание	148 899,05
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	25167,74
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	158 481,66
Вывоз крупногабаритного мусора	158 481,66
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	322 480,00
Уборка придомовой территории механизированным способом	78 400,00
Уборка придомовой территории	244 080,00
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	224 215,81
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	77 448,88
Ремонт люка на мусопровод, ремонт продуха	8 321,00
Ремонт крыльца п.№2,3	13 426,96
Покраска цоколя	20 626,96
Ремонт детской площадки	9 910,22
Закраска надписей на фасаде	8 230,00
Окраска элементов детской площадки	19 773,22
Завоз песка	2 440,00
Подметание крыши	28 374,84
Утепление межпанельных швов кв.№120	23 310,00
Монтаж информационных стендов	2 167,55
Изготовление и установка перил в п.№4	7 636,18
Герметизация монтажной пеной дверных проемов м/п камер, подвальных окон	1 160,00
Замена замков на подвальные и чердачные двери	1 390,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 059 388,27
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	238 256,69
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5	182 069,63
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	151 601,84
Ликвидация воздушных пробок в стояке	123 854,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	22 960,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	11 392,36
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	11 392,36
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	14 130,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	4 018,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	4 340,00
Смена крана диаметром: до 40 мм	8 265,00
Смена внутренних трубопроводов канализации кв.№74.89	11 218,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	8 606,00
Прочистка канализационных труб, промывка	11 600,00
Замена светодиодных прожекторов с применением АГП	23 994,00
Смена ламп: светодиодных E27	6 675,00
Замена автоматов, вставки	3 196,00
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²	4 400,00
Замена светильников	8 580,00
Замена "Новогодней иллюминации" + оформление	2 583,00
Замена монометров	19 656,00
Поверка ОДПУ	125 000,00
Опиловка, валка деревьев с применением АГП, вывоз	61 600,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 194,68
7.1 Мусоропровод	96 194,68
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	735 934,77
8.1 Страхование лифтов	12 000,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	723934,77
9 Текущее содержание	1 603 537,38
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	80683,44
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	280 800,00
Уборка лестничных клеток	280 800,00
9.4 Работы по управлению МКД	1 242 053,94
Затраты по управлению многоквартирным домом	1 242 053,94

Начислено по дому:	4 393 226, 10
Оплачено по дому:	4 339 456, 98
Итого затрачено по дому:	4 374 299,36