

Отчет о работах, выполненных за период с Февраля 2024 г. по Декабрь 2024 г.

Сгруппированный по операциям	
Список операций	Сумма
Адрес дома: ОКТЯБРЬСКИЙ ПР., 46	
<b>1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	<b>242 190,93</b>
Затраты на аварийное обслуживание	242 190,93
<b>2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>41262,05</b>
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>257 908,41</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	257 908,41
<b>4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>654 510,00</b>
Уборка придомовой территории механизированным способом	186 510,00
Уборка придомовой территории	468 000,00
<b>5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) МКД</b>	<b>967 529,82</b>
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	72708,58
Счистка снега с козырьков и частично с крыши	43 880,00
Замена канатов лифтового оборудования	59 000,00
Замена почтовых ящиков	83589
Замена Лавочки 10л.	9 260,00
Завоз песка в песочницу	3 900,00
Ремонт в подъездах до 2-го этажа (п.1,2,3,4,5,7,8,9)	370 015,49
Опиловка деревьев	61 140,00
Установка пружин	690,00
Восстановление ниш ДВП	14 130,00
Ремонт детской площадки (качели, горки)	14 712,00
Окраска элементов детских площадок и лавочек	16 020,00
Закраска надписей на фасаде	6 496,00
Подметание крыши, очистка от мусора	24 836,25
Ремонт подъездного козырька	7 243,00
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой	83 500,00
Ремонт фановой трубы	11 824,50
Ремонт выхода на чердак (люк)	7 930,00
Ремонт крыльца под №1	17 765,00
Ремонт/утепление м/п швов промышленными альпинистами, с АГП кв. 211,95,213	58 890,00
<b>6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>1 028 040,06</b>
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	167 170,54
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей	111 020,57
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	102 796,83
Ликвидация воздушных пробок в стояке	122 672,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	26 500,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	40 279,95
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	34 909,29
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	17 136,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	36 894,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	17 112,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	24 432,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	8 180,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	2 638,00
Смена внутренних трубопроводов канализации 148,152,41,37,96,82,86	30 436,00
Смена шарового крана диаметром 15мм	1 900,00
Смена шарового крана диаметром 25мм	1 600,00
Смена внутренних трубопроводов канализации по подвалу	3 612,45
Смена шарового крана диаметром 40мм	33 278,00
Смена шарового крана диаметром 80мм	0,00
Замена манометров	21 141,00
Изоляция трубопровода ГВС по подвалу	1 120,00
Замена замков на подвальные и чердачные двери	2 405,00
Ремонт ТУ - Вп. (установка опор)	1 820,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	23 088,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводах	27 840,00
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 35 мм <sup>2</sup>	11 495,00
Замена светодиодных прожекторов	57 980,00
Установка светильников в подъездах	5 720,00
Смена ламп: светодиодных E27	14 027,00
Замена "Новогодней иллюминации"+оформление	4 955,00
Замена информационных стендов в подъездах	1640,00
Ремонт козырька п. №5	6030,00
Покраска цоколя	30 200,00
Замена автоматов	4 976,00
Видеонаблюдение	18 150,00
Замена ОДПУ на ХВС	6 991,43
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм <sup>2</sup>	1 130,00
Замена плавких вставок	4 764,00
<b>7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
<b>7.1 Мусоропровод</b>	отсутствует
<b>8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	<b>1 192 442,49</b>
8.1 Страхование лифтов	5600,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	1186842,49
<b>9 Текущее содержание</b>	<b>2 699 558,55</b>
<b>9.1 Дымоудаление</b>	отсутствует
<b>9.2 Обслуживание приборов учета МКД</b>	<b>132276,36</b>
<b>9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>546 000,00</b>
Уборка лестничных клеток	546 000,00
<b>9.4 Работы по управлению МКД</b>	<b>2 021 282,19</b>
Затраты на управление многоквартирным домом	2 021 282,19

Начислено по дому: 7 234 462,61  
 Оплачено по дому: 7 080 005,59  
 Итого затрачено по дому: 7 083 442,31