

**Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025г. по Декабрь 2025 г.**

Список операций	Сумма
<b>Адрес дома: ОКТЯБРЬСКИЙ ПР., 63</b>	
<b>1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>	<b>42798,14</b>
Затраты на аварийное обслуживание	42798,14
<b>2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>7204,67</b>
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>28602,72</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	28602,72
<b>4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>276360,00</b>
Уборка придомовой территории механизированным способом	30600,00
Уборка придомовой территории	245760,00
<b>5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) МКД</b>	<b>47978,34</b>
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	11538,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек с кровли промышленными альпинистами	11200
Закраска надписей на фасаде	3420,00
Утепление/ремонт м/п швов по подъездам (64,8)	21 820,00
<b>6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>209564,25</b>
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	27016,57
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей	17956,15
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	16914,45
Ликвидация воздушных пробок в стояке	17600,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2750
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	10021,06
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	5010,53
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	4048
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	4807
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	3 416,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	4 224,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	6 304,00
Смена сборки диаметром: до 20 мм	4 180,00
Смена сборки диаметром: до 25 мм	5 100,00
Поверка ОДПУ	41050,00
Замена отопительного прибора чугунный радиатор кв.35	4005,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводах	9280
Замена светильников под подъездными козырьками	4656,50
Ремонт "Новогодней иллюминации"+оформление	1241,00
Замена замков на чердак/подвал	1 480,00
Покраска цоколя	15080
Смена ламп: светодиодных E27	2 324,00
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: 2*2,5	1 100,00
<b>7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
<b>7.1 Мусоропровод</b>	<b>отсутствует</b>
<b>8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9 Текущее содержание</b>	<b>450839,10</b>
<b>9.1 Дымоудаление</b>	<b>отсутствует</b>
<b>9.2 Обслуживание приборов учета МКД</b>	<b>23095,74</b>
<b>9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>135360,00</b>
Уборка лестничных клеток	135360,00
<b>9.4 Работы по управлению МКД</b>	<b>292383,36</b>
Затраты по управлению многоквартирным домом	292383,36

Начислено по дому:	987 751,29
Оплачено по дому:	965 955,76
<b>Итого затрачено по дому:</b>	<b>1 063 347,23</b>