

Отчет о работах, выполненных за период с Февраля 2024 г. по Декабрь 2024 г.

Сгруппированный по операциям

Список операций	Сумма
Адрес дома: ОКТЯБРЬСКИЙ ПР., 46	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	140 942,88
Затраты на аварийное обслуживание	140 942,88
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	27 223,90
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	216 323,18
Вывоз крупногабаритного мусора	216 323,18
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	420 600,00
Уборка придомовой территории механизированным способом	34 500,00
Уборка придомовой территории	386 100,00
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	599 656,35
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	43735,27
Очистка снега с козырьков и частично с крыши	30 700,00
Замена Охна ПВХ п. 10 - 2эт, 4п - 8эт	26 000,00
Замена почтовых ящиков п.4,5,8,9.	88704
Замена урны	2 800,00
Завоз песка в песочницу	3 240,00
Опиловка деревьев	44 640,00
Установка пружин	460,00
Восстановление ниш ДВП	7 536,00
Ремонт детской площадки (песочница)	2 452,00
Окраска элементов детских площадок и лавочек	4 940,00
Закраска надписей на фасаде	3 584,00
Подметание крыши, очистка от мусора	16 557,50
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой кв, 65,104,140,142,208,211,269,272,273,370	82 906,00
Ремонт фановой трубы	7 853,75
Ремонт выхода на чердак (люк)	5 360,00
Замена подвального люка (8п)	8 572,00
Ремонт/утепление м/п швов кв. 211,236 промышленными альпинистами +46,103,106,150,236,272,291,328,337	219 615,83
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	757 632,85
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	101 199,44
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	91 634,13
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	58 645,84
Ликвидация воздушных пробок в стояке	112 449,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	23 250,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	64 447,92
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	29 538,63
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	17 136,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	36 894,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	1 534,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	1 894,00
Смена внутренних трубопроводов канализации 68,138,144,145а,247,267,288	16 436,00
Смена внутренних трубопроводов канализации по подвалу - 4п,9п	3 612,45
Смена шарового крана диаметром 40мм	4 754,00
Замена манометров	21 141,00
Изоляция трубопровода ГВС по подвалу	836,00
Замена замков на подвальные и чердачные двери	2 045,00
Ремонт ТУ - 8п. (установка опор)	1 820,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	5 296,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	13 920,00
Монтаж светодиодных прожекторов	34 788,00
Установка светильников в подъездах	1 884,00
Смена ламп: светодиодных Е27	3 439,70
Монтаж "Новогодней иллюминации"	4 240,00
Замена информационных стендов в подъездах	8200,00
Вывод воды	1041,00
Покраска входных групп	10 895,00
Замена автоматов	2 652,00
Видеонаблюдение	18 150,00
Поверка ОДПУ	57 125,00
Подготовка технической документации 3п.,1эт.	5 604,42
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²	1 130,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
7.1 Мусоропровод	отсутствует
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 093 473,47
8.1 Страхование лифтов	5600,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	1087873,47
9 Текущее содержание	2 275 648,95
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	112 649,89
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	470 800,00
Уборка лестничных клеток	470 800,00
9.4 Работы по управлению МКД	1 692 199,06
Затраты по управлению многоквартирным домом	1 692 199,06

Начислено по дому: 6 240 612,47
 Оплачено по дому: 5 559 345,80
 Итого затрачено по дому: 5 531 501,57