

Отчет о работах, выполненных за период с Февраля 2024г. по Декабрь 2024 г.

Список операций	Сумма
Адрес дома: ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ, д.3	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	77 135,50
Затраты на аварийное обслуживание	77 135,50
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	23 070,11
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	144 476,30
Вывоз крупногабаритного мусора	144 476,30
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	330 775,00
Уборка придомовой территории механизированным способом	70 375,00
Уборка придомовой территории	260 400,00
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	419 908,48
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	17 916,54
Покраска входных групп 1-6п	4 680,00
Косметический ремонт подъезда №1	245 000,00
Ремонт крыльца п.№1	1 400,00
Замена ручки на тамбурной двери п.3,6	360,00
Ремонт детской площадки	904,00
Закраска надписей на фасаде	4 620,00
Окраска элементов детской площадки	6 558,00
Завоз песка	2 440,00
Подметание крыши	4 042,00
Утепление межпанельных швов кв.№111	22 451,17
Ремонт м/п альпинистами кв.№40,85,117,159,165	84 569,77
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой кв № 213,214	11589
Монтаж информационных стендов	4 920,00
Изготовлениеи установка перил в п.№2,3	6 648,00
Герметизация монтажной пеной дверных проемов м/п камер, подвальных окон	600,00
Замена замков на подвальные и чердачные двери	1 210,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	344 152,79
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	75 221,09
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	49 264,45
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	19 656,64
Ликвидация воздушных пробок в стояке	14 960,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	20 500,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	9 018,95
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	9 018,95
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	2 367,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	2 318,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	2 640,00
Смена крана диаметром: до 40 мм	8 265,00
Смена внутренних трубопроводов канализации кв.№126,128,132,182,206,207	10 818,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	8 606,00
Прочистка канализационных труб, промывка	6 960,00
Замена светодиодных прожекторов	17 394,00
Смена ламп: светодиодных E27	2 856,70
Замена автоматов, вставки	1 598,00
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²	2 200,00
Замена светильников	1 560,00
Вывод воды для полива	603,00
Монтаж "Новогодней иллюминации" + оформление	2 922,00
Замена манометров	21 870,00
Опиловка, валка деревьев с применением АГП	61 800,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	92 509,06
7.1 Мусоропровод	92 509,06
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	669 200,89
8.1 Страхование лифтов	5 600,00
8,2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	663 600,89
9 Текущее содержание	1 384 152,50
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	68 716,24
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	275 600,00
Уборка лестничных клеток	275 600,00
9.4 Работы по управлению МКД	1 039 836,26
Затраты по управлению многоквартирным домом	1 039 836,26

Начислено по дому: 3 882 911,29
 Оплачено по дому: 3 488 378,67
 Итого затрачено по дому: 3 485 380,63