

Отчет о работах, выполненных за период с Марта 2023 г. по Декабрь 2023 г.

Сгруппированный по операциям

Список операций	Сумма
Адрес дома: МОСКОВСКИЙ ПР., 95	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	95 565,00
Затраты на аварийное обслуживание	95 565,00
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	27 223,90
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	157 689,84
Вывоз крупногабаритного мусора	157 689,84
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	421 375,00
Уборка придомовой территории механизированным способом	70 375,00
Уборка придомовой территории	351 000,00
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	618 804,13
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	39 110,30
Покраска входных групп 1-7п	7 931,00
Косметический ремонт подъезда №1	245 000,00
Ремонт люка на чердак	5 096,00
Замена доводчика на тамбурной двери 2п	2 490,00
Замена ручки на тамбурной двери п.2	2 500,00
Покраска коробки лифтовой кабины п.5,7	900,00
Установка ручек на мусороприемные люки 6,7п	242,00
Закраска надписей на фасаде	4 620,00
Окраска элементов детской площадки	6 828,00
Завоз песка в песочницу	2 440,00
Замена замков на подвальные и чердачные двери	1 670,00
Подметание крыши	8 436,00
Утепление межпанельных швов кв. 52,75,14,177,197,214,218,252	126 947,82
Герметизация/ремонт межпанельных швов кв.32	8 251,78
Ремонт балконных козырьков кв. 141, 252	126 505,23
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	16 856,00
Установка урны	2 995,00
Установка скамейки 2п.	8 695,00
Герметизация монтажной пеной дверных проемов м/п камер, подвальных окон	1 290,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	747 458,06
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	118 399,26
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	107 272,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	84 744,88
Ликвидация воздушных пробок в стояке	23 562,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	9 144,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	20 960,71
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	20 960,71
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	38 500,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	46 750,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	5 369,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	7 686,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	2 367,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	4 636,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	1 540,00
Смена крана диаметром: до 40 мм	8 265,00
Смена крана диаметром: до 80 мм	33 311,50
Смена внутренних трубопроводов канализации кв. 18, 41,190,186,139	16 119,40
Смена сборки диаметром: до 32 мм	1 838,00
Смена сборки диаметром: до 25 мм	2 740,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	11 254,00
Прочистка канализационных труб, промывка	40 920,00
Замена светодиодных прожекторов	17 394,00
Смена ламп: светодиодных Е27	4 197,60
Замена автоматов, вставки	8 439,00
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²	2 200,00
Замена светильников	1 560,00
Вывод воды	1 041,00
Монтаж "Новогодней иллюминации" + оформление	3 409,00
Замена монометров	30 618,00
Видеонаблюдение	13 200,00
Опиловка, валка деревьев с применением АГП	61 800,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	109 417,44
7.1 Мусоропровод	109 417,44
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	796 590,24
8.1 Страхование лифтов	14 000,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	782 590,24
9 Текущее содержание	1 578 124,60
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	81 264,78
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	263 500,00
Уборка лестничных клеток	263 500,00
9.4 Работы по управлению МКД	1 233 359,82
Затраты по управлению многоквартирным домом	1 233 359,82

Начислено по дому: 4 674 837,22
 Оплачено по дому: 4 605 059,06
 Итого затрачено по дому: 4 552 248,21