

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Список операций	Сумма
Адрес дома: ЛЕНИНА ПР., 94	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	43098,72
Затраты на аварийное обслуживание	43098,72
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	7275,60
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28803,60
Вывоз крупногабаритного мусора	28803,60
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	239401,56
Уборка придомовой территории механизированным способом	42600,00
Уборка придомовой территории	196801,56
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и ненесущие конструкции) МКД	114480,86
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	10371,86
Удаление снега, сосулек и наледи	33600
Заена лавочки п.4	8500,00
Ремонт плиты входной группы п. 4	2 244,00
Ремонт балконной плиты кв. 6	35 000,00
Закраска надписей на фасаде	2 040,00
Утепление/ремонт м/п швов кв. 18, подъезды №2.№3	22 725,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	197118,66
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	37822,32
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	17780,00
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	11379,20
Ликвидация воздушных пробок в стояке	4488,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	7250
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	6184,87
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	6184,87
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	3276
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	6804
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	3 416,00
Смена сборки диаметром: до 20 мм	6 270,00
Смена сборки диаметром: до 25 мм	2 550,00
Смена шарового крана диаметром 15мм	13 600,00
Смена шарового крана диаметром 40мм	10 038,40
Замена замка на чердак/подвал	1 100,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводах	6 960,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 175,00
Монтаж "Новогодней иллюминации"+оформление	2473,00
Замена светодиодных прожекторов с применением АГП	17 394,00
Смена ламп: светодиодных E27	3 071,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
7.1 Мусоропровод	отсутствует
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	отсутствует
9 Текущее содержание	427594,15
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	23321,35
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	109836,00
Уборка лестничных клеток	109836,00
9.4 Работы по управлению МКД	294436,80
Затраты по управлению многоквартирным домом	294436,80

Начислено по дому:	1 004 533,21
Оплачено по дому:	992 370,83
Итого затрачено по дому:	1 057 773,15